

INFORMACJA

o ofercie sprzedaży nieruchomości gruntowej o pow. ok. 1,4 ha zlokalizowanej w Bielsku-Białej przy ul. Młodzieżowej

„ZIAD Bielsko-Biała” S.A. uprzejmie informuje, że planuje w najbliższym czasie przekazać do sprzedaży :

- działkę gruntu oznaczona numerem ewidencyjnym dz. 285/9 o łącznej powierzchni 1,3951 ha Bielsko Biała, obręb Kamienica, obecnie wykorzystaną jako teren zabudowany siedliskiem gospodarczym z budynkiem mieszkalnym z początku XX w, piętrowym wolnostojącym, typu wiejskiego bez podpiwniczenia o łącznej powierzchni zabudowy 120,00m², oceniona powierzchnia użytkowa 115,42m².

Jest to budynek zużyty technicznie oraz funkcjonalnie, nadający się do rozbiórki albo wymagający kapitalnego, całkowitego remontu. Obecnie dom objęty jest ochroną konserwatorską i brak jest zgody na jego rozbiórkę. W budynku wydzielono trzy małe mieszkania.

Obecnie budynek obciążony jest najmem 2 lokali mieszkalnych (mieszkają tam 3 osoby, w tym jedna 84 -letnia) a ZIAD jest na etapie przeniesienia tych osób do innych lokali mieszkalnych.

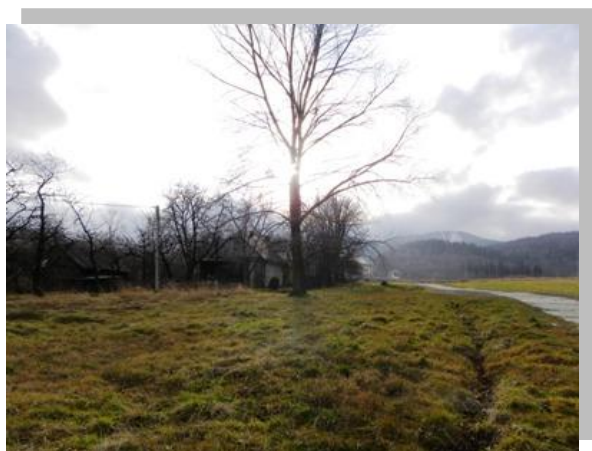


fot.1 - budynek przy Młodzieżowej



fot. 2 – sad wokół budynku

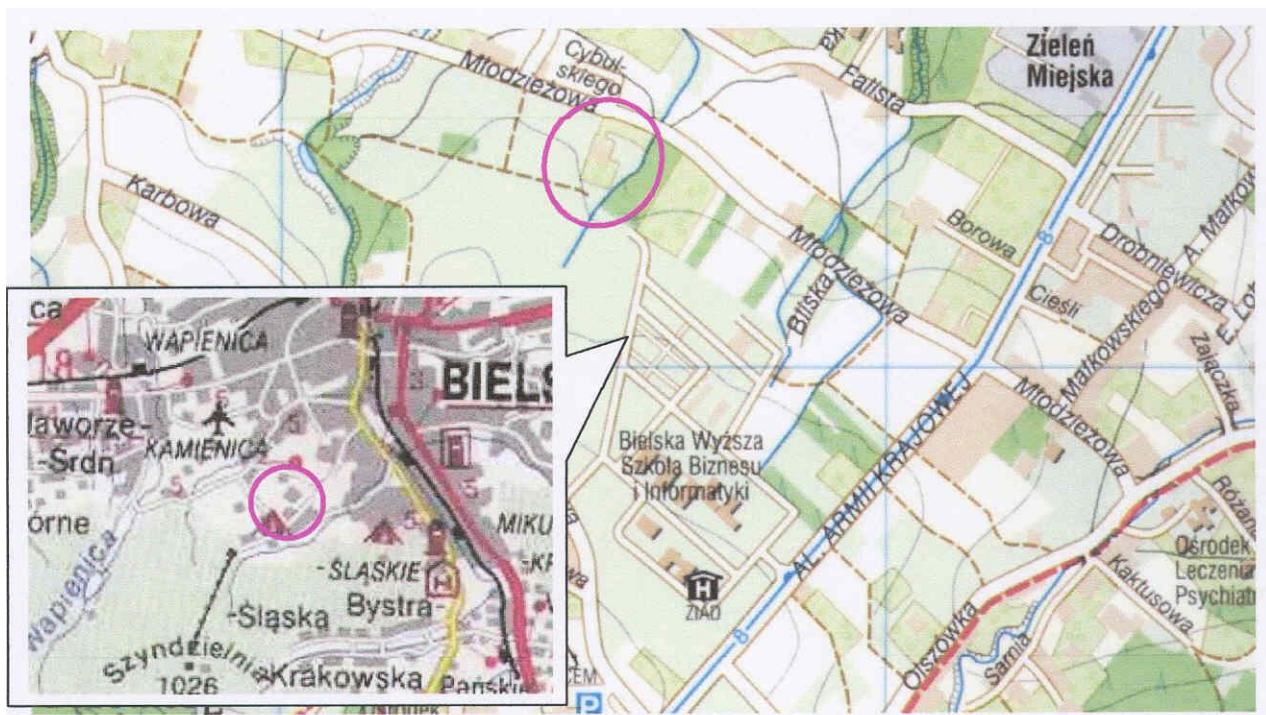
Wskazana nieruchomości położona jest w strefie peryferyjnej, podgórskiej Bielska-Białej, w dzielnicy Kamienica-Olszówka. Działka znajduje się w sąsiedztwie kompleksu usługowo-wystawienniczego ZIAD Bielsko-Biała S.A, przy ulicy Młodzieżowej, dom nr 57.



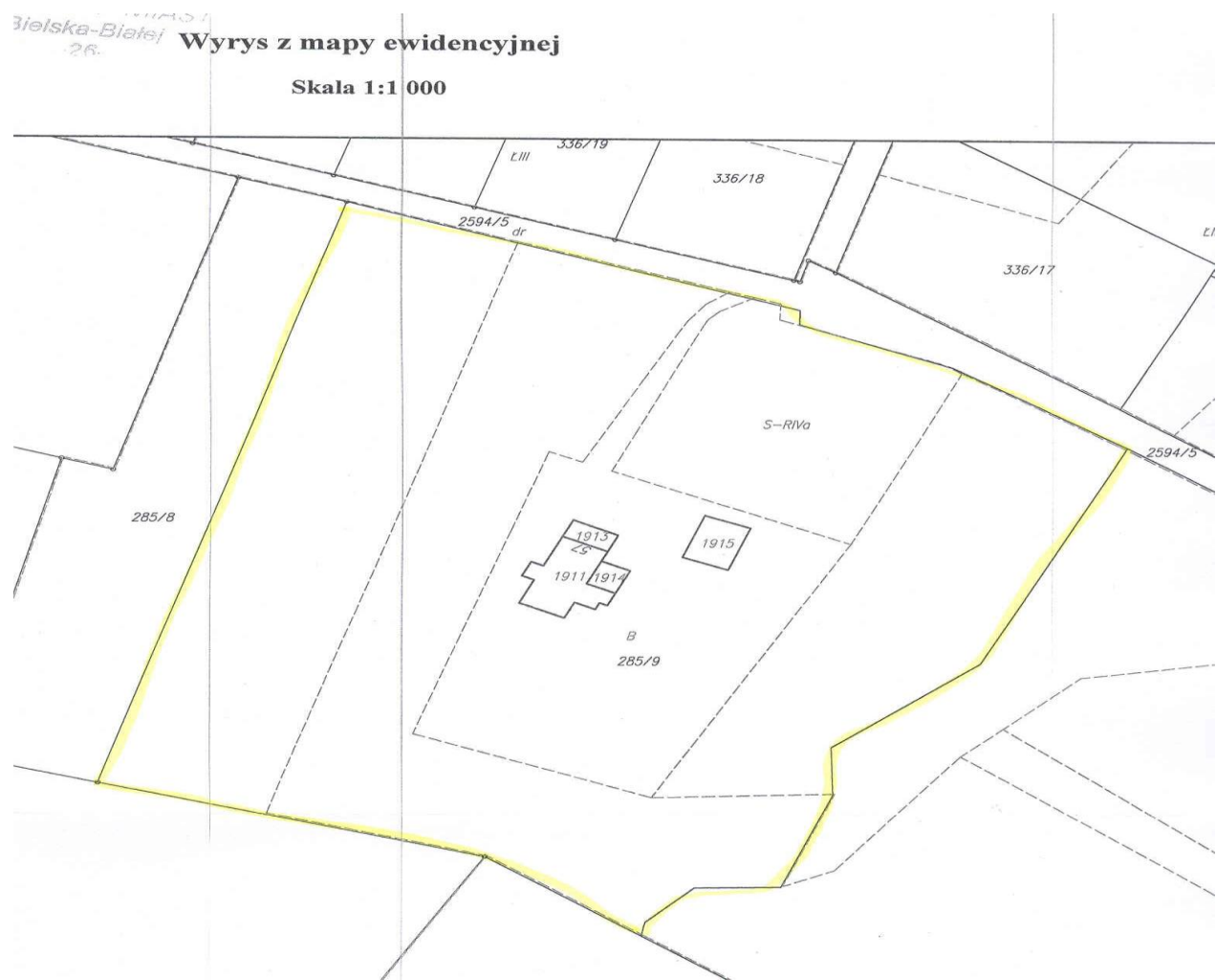
fot.3 – widok ogólny na teren



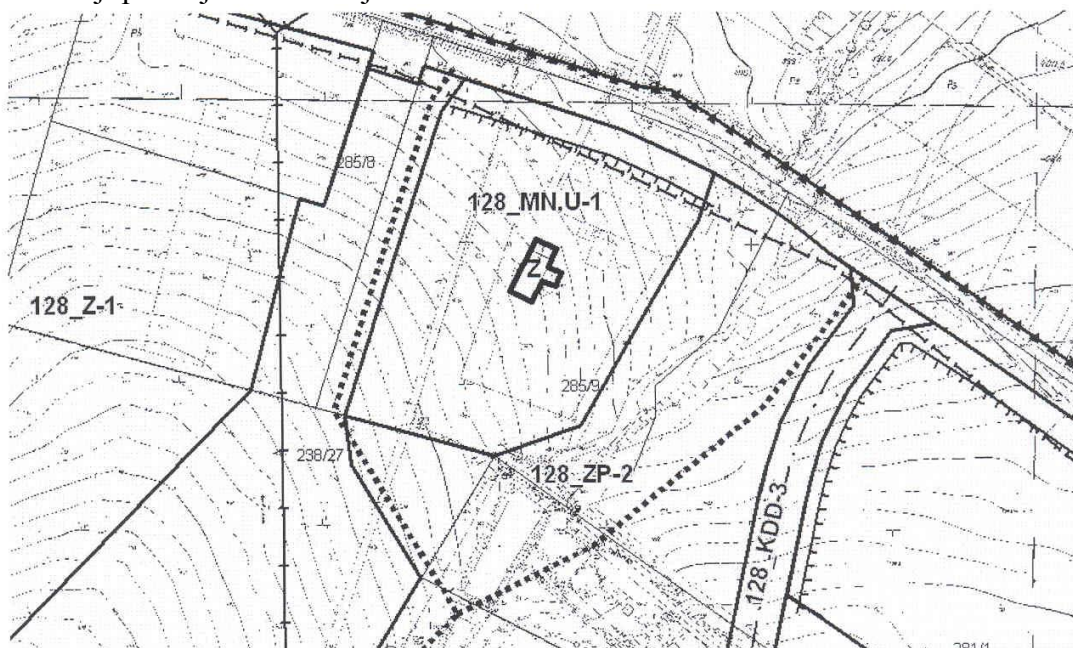
fot.4 – widok ogólny na teren



Działka przedmiotowa jako całość posiada dojazd i dojście do budynku od strony ulicy Młodziejowej po utwardzonej gruntowej drodze.



Grunt posiada uchwalony plan miejscowy przyjęty uchwałą nr VIII/169/2011 z dnia 7 czerwca 2011 r. Działka przedmiotowa znajduje się na pograniczu jednostek strefy zabudowy mieszkaniowej z usługami oraz pasa zieleni publicznej, parkowej ogólnodostępnej i wewnętrznych dróg dojazdowych a także komunikacji pieszej i rowerowej.



Przeznaczenie terenu to :

1. Zabudowa mieszkaniowa i jednorodzinna wolnostojąca.
2. Zabudowa usługowa ; usługi turystyki (hotelarskie, noclegowe, gastronomiczne, ośrodki zdrowia, opieki społecznej, sportu, rekreacji i handlu z wyjątkiem obiektów handlowych o pow. użytkowa poniżej 400 m².

Odnośnie budynku przy ul. Młodzieżowej 57 konieczne jest utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku. Istnieje możliwość rozbiórki obiektu w przypadku złego stanu technicznego – w uzgodnieniu z organem właściwym do spraw ochrony zabytków i po wykonaniu dokumentacji dla celów archiwalnych.

Zgodnie z operatem szacunkowym z listopada 2011 r. wartość przedmiotowej nieruchomości wynosi ok. 2,1 mln.,-zł.

Wszystkim zainteresowanym „ZIAD Bielsko-Biała” S.A. udzieli odpowiedzi na zapytania oraz poinformuje odrębnie (poza ogłoszeniem prasowym) o terminie i szczegółach planowanego przetargu nieograniczonego na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.



fol.5 – widok ogólny na teren



fol.6 – widok na teren z lotu ptaka